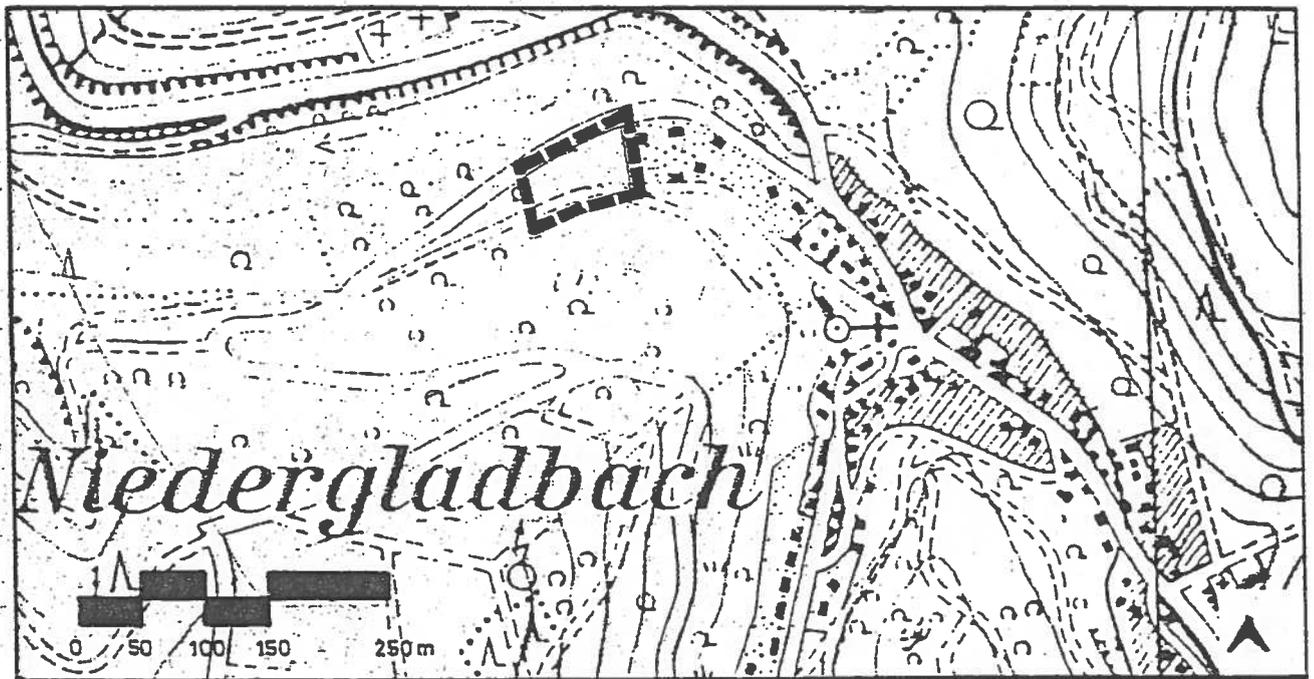


**Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad  
Bausatzung nach § 34 Baugesetzbuch  
„Am Rain“,  
Schlangenbad-Niedergladbach**



**ÜBERSICHTSPLAN - GELTUNGSBEREICH**

# SATZUNG

der Gemeinde Schlangenbad über die Festlegung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile für den Bereich der Gemarkung Niedergladbach, Flur 2, Flurstücke 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10 und 11.

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) und des § 34 (4) des Baugesetzbuch (BauGB) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad am 26. Januar 2000 folgende Satzung beschlossen:

## § 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für den Bereich der Gemarkung Niedergladbach, Flur 2, Flurstücke 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10 und 11 werden, wie in der Karte M 1:500 (Anlage) dargestellt, festgelegt.

## § 2

Die Zulässigkeit eines Vorhabens innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles richtet sich, sofern § 30 BauGB keine Anwendung findet, allein nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB.

## § 3

Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schlengenbad, den 27. 06. 01 .....

Darmstadt, den 22. Aug. 01 .....

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Schlangenbad

Verfügung vom: 18. Juli. 01...  
AZ.: .....

  
Detlev Sieber  
Bürgermeister



*Reisig*

Nicht beanstandet (gem §34 (5) BauGB)

RECHTSKRÄFTIG SEIT 30.8.2001

ZEICHENERKLÄRUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIE

1 ZAHL DER VOLLGESCHOSS

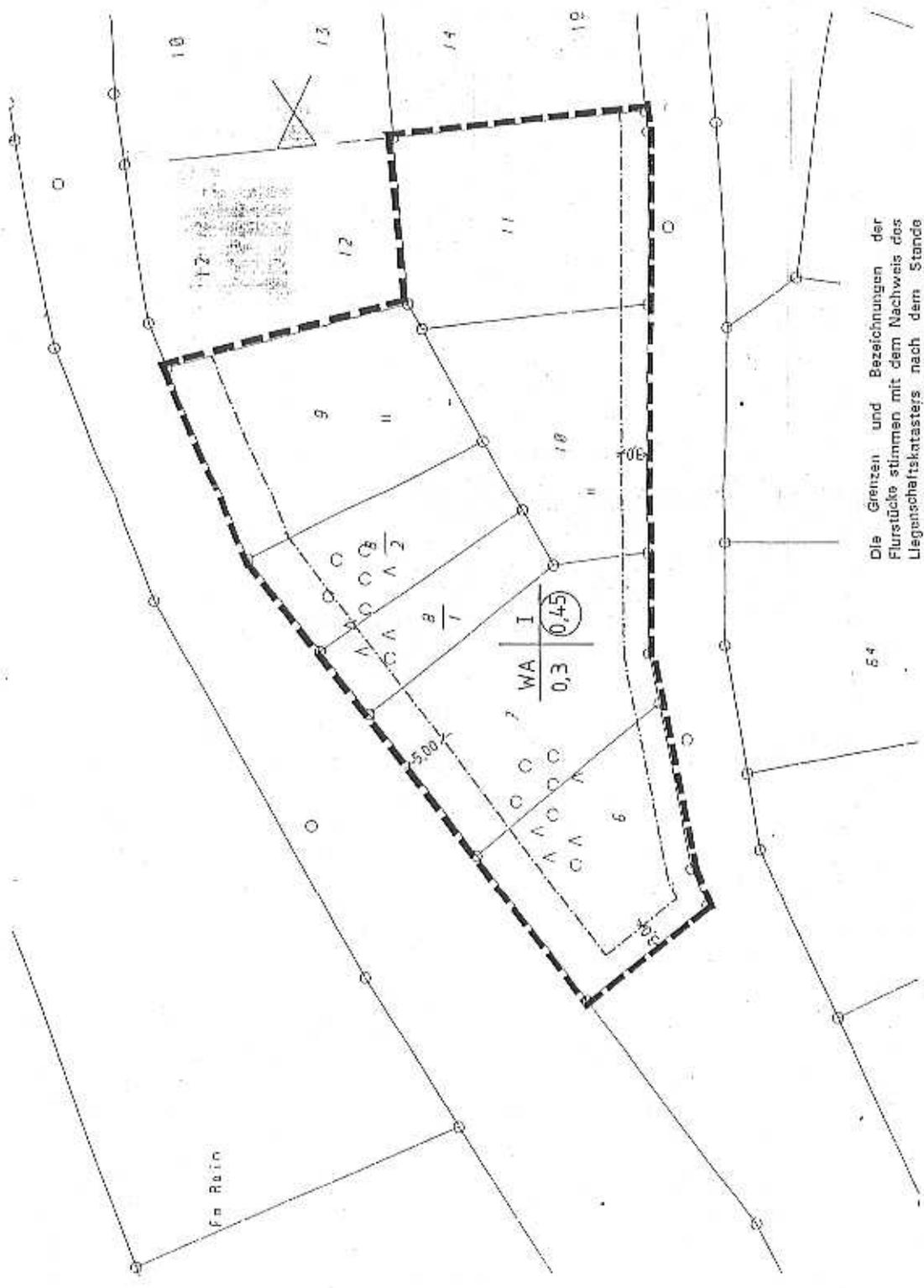
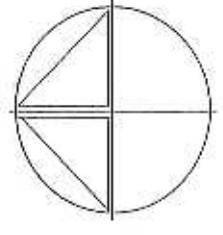
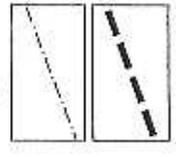
0,3 GRUNDFLÄCHENZAH

0,45

GESCHOSSFLÄCHENZAH

BAUGRENZE / ÜBERBAUSAI  
GRUNDSTÜCKSFÄCHE

GELTUNGSBEREICH DER  
SATZUNG



Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom ..... überein.

Genehmigt  
am 18. Juli 01  
Az.: 371-3-64/01/01-28  
Regierungspräsidium Darmstadt  
im Auftrag

*Reisig*

Bad Schwalbach, den .....  
Der Landrat des Rheingau-Taunus-Kreis  
Katasteramt

im Auftrag



MASSTAB:

DATUM: 23.09.1999

DIPL.-ING. MARTINA ERBS  
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN AG  
DR.-KARL-LARSEN-WEG 4  
65365 GEISENHEIM-MARIENT  
TEL.: 06722-97 28 10  
FAX: 06722-97 28 11

GEMEINDE SCHLANGENBERG  
ORTSTEIL NIEDERGLADBACH

PLANINHALT:

PLAN ZUR SATZUNG  
GEM. §34 (4) BauGB

BAUGEBIET „AM RAIN“